



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Eesti Geoloogiateenistus  
[info@egt.ee](mailto:info@egt.ee)

12.11.2025 nr 6-1/3722

### **Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ahtme mnt 67a kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine**

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 20. novembri 2023 korraldusega nr 575 Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ahtme mnt 67a kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Ahtme mnt 67a kinnistut (katastritunnus 32205:002:0001, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 5874 m<sup>2</sup>) ning tehnovõrkude ja liikluskorralduse osas osaliselt Altserva tn 12b (32201:001:0426, üldkasutatav maa), Ahtme maantee L6 (32205:002:0053, transpordimaa), Ahtme park P8 (32201:001:0167, üldkasutatav maa) ja Altserva tänav T2 (32201:001:0501, transpordimaa) kinnistuid.

Planeeritava ala suurus on u 1,5 ha.

Planeeritav ala asub Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 1. plokil.

Detailplaneeringu eesmärk on Ahtme mnt 67a kinnistule sõidukite teenindushoone rajamiseks ehitusõiguse ja arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga Ahtme mnt 67a kinnistule nähakse ette ehitusõigust ühele, kuni 9 m kõrgusele põhihoonele ehitisealuse pinnaga kuni 1100 m<sup>2</sup> ning ühele, kuni 5 m kõrgusele abihoonele ehitisealuse pinnaga kuni 220 m<sup>2</sup>.

Planeeringuga lubatud maksimaalne ehitisealune kogupind on seega 1320 m<sup>2</sup> ehk 23% Ahtme mnt 67a krundi pindalast.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25.05.2011 otsusega nr 168 kehtestatud Ahtme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu äri- ja büroohoonete juhtotstarbega maa-alal. Koostatav detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda linnavalitsuse dokumendiregistris: [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) → Dokumendiregister → Planeering →

→ Number: DP-139 või otselingilt:

[https://wd.kohtla-](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=9549661&tid=420595&u=20250429144931&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250429144931)

[jarve.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=9549661&tid=420595&u=20250429144931&desktop=1025&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250429144931](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=9549661&tid=420595&u=20250429144931&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250429144931)

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume planeering kooskõlastada või sellest keelduda hiljemalt 14.12.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome  
arhitekt-planeerija  
tel 5886 8541  
[richard.toome@kjl.v.ee](mailto:richard.toome@kjl.v.ee)